












# LEGENDE MINDESTINHALTE

## Ersichtlichmachungen

-  Kerngebiet
-  Allg. WOHNGBIET  
entspricht dem Bebauungsplanerfordernis
-  Dorfgebiet
-  BESTEHENDE GRENZEN
-  Höhenangaben terrestr. Vermessung
-  Höhenangaben terrestr. Vermessung



## Festlegungen

-  GELTUNGSBEREICH
-  ÖFFENTLICHE STRASSE  
BESTAND
-  STRASSE  
NEU
-  Verkehrsfläche intern für  
Holen und Bringen, Umkehren  
Parkplätze Mitarbeiter  
Gehweg
-  Kinderspielplatz bzw.  
Grünfläche

NUTZUNGSSCHABLONE	
Bezeichnung	Festlegung
Staugebiet	ALLG. WOHNGBIET-AUFSCHLIEßUNGSGBIET
BEBAUUNGSDICHTE	0,2-0,8
Max. Gesamthöhe	14 M (SATTELDACH; 9 M (FLACHDACH))
max. Anzahl der Geschosse	2 OBERRD. GESCHOßE
BEBAUUNGSWEISE	offen
BEBAUUNGSGRAD	MAX. 0,4
GRAD DER BODENVERSIEGELUNG	MAX. 0,5

## ZUSÄTZLICHE INHALTE

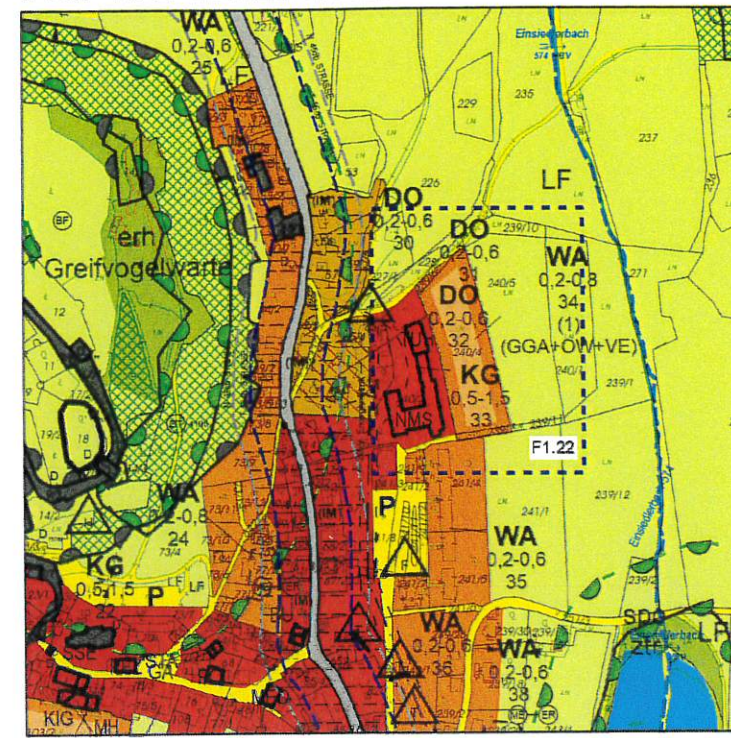
### Festlegungen

-  EINFAHRT
-  BAUGRENZLINIE für Wohngebäude  
Gebäude- und Grenzabstände  
laut Stmk. BauG. sind einzuhalten

### Erläuterung

-  ungefähre geplante Situierung  
des Kindergartens
-  Vorschlag Baumpflanzung

FWP 1.22 0 50 100 200 300 400 Meter



Flächenwidmungsplan-  
änderung 1.22  
ohne Maßstab



Für den Gemeinderat/Der Bürgermeister

planung   Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin  
**DIPL.-ING. ANDREA JEINDL**  
8330 FELDBACH, Franz-Josef-Straße 12a, Tel. 03152/4372

gemeinde	<b>RIEGERSBURG - KG Riegersburg</b>		
betrifft	<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	<b>RI 13</b>	GN.: 239/7
	<b>Verordnungsplan</b>		240/4 (Teil)

# Kindergarten/Kinderkrippe

maßstab <b>1/500</b>	datum 15.04.2026	planfreigabe	proj.nr.
	bearbeitet	am	220/01/RI-2025-24
	gezeichnet JE	unterschr.	plangröße 0.12 m2

1. Anhörung	JE	15.04.2026
	JE	
		<b>Blatt 1 von 2</b>
änderungen bzw. ergänzungen	bearbeitet	datum