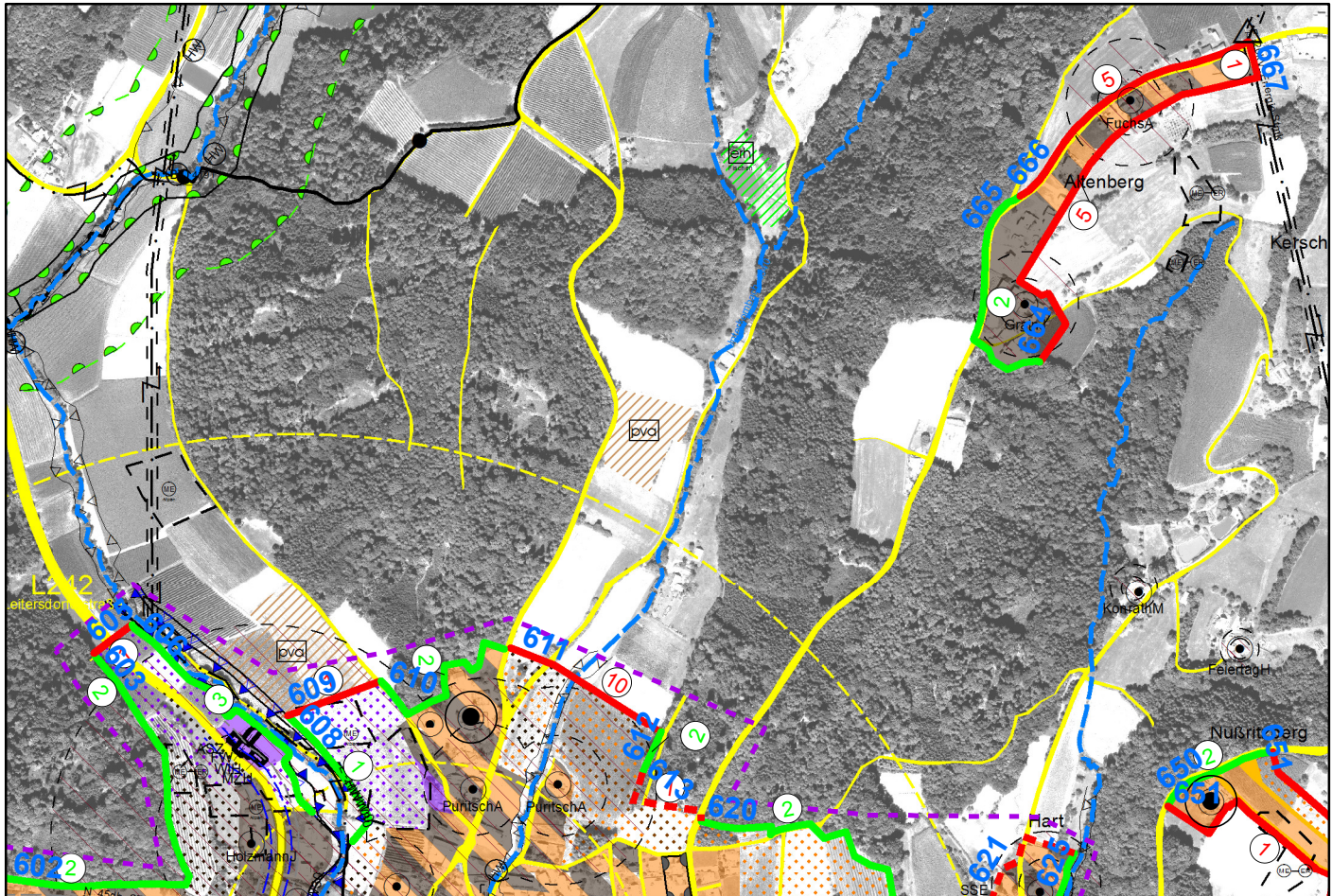
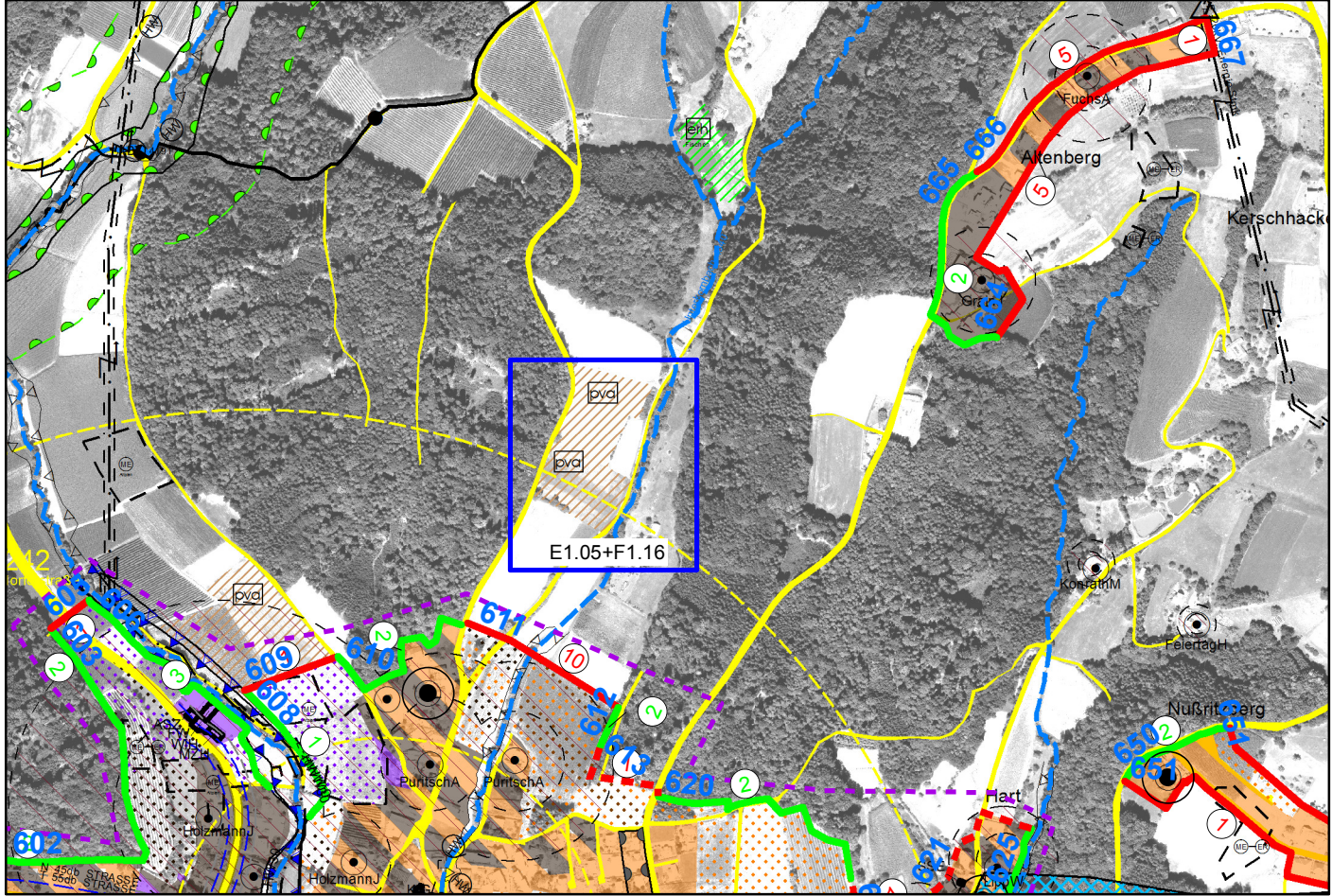


EWP 1.00



EWP 1.05





Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt



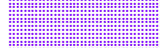
Wohnen, Bestand



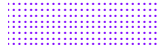
Wohnen, Potenzial



Zentrum, Potenzial



Industrie, Bestand



Industrie, Potenzial



Landwirtschaft, Potenzial



Örtliche Vorrangzone/Eignungszone (> 3000 m²)



Örtliche Vorrangzone/Eignungszone eva - Energieerzeugung



Örtliche Vorrangzone/Eignungszone pva - Photovoltaik



Örtliche Vorrangzone/Eignungszone Verkehr



Siedlungspolitisch absolut



Siedlungspolitisch relativ



Naturräumlich absolut



Naturräumlich relativ



Räumlich zeitliche Entwicklungspriorität

ENTWICKLUNGSGRENZEN

Siedlungspolitisch absolut

1) vorrangige Entwicklung in SSP

2) übergeordnete Planungen

3) Nutzungsbeschränkung aufgrund Immissionen

4) Vermeidung von Nutzungskonflikten

5) Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes

6) Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung

Naturräumlich absolut

1) Uferstreifen-Gewässer Freihaltung

2) Wald- und/oder Gehölzstreifen

3) Fehlende naturräuml. Voraussetzung (z.B. HW, ER etc.)

4) charakteristische Kulturlandschaft, ökol. oder klimatisch bedeutsame Strukturen

5) Böschung

6) Straße, Weg, Bahn

Naturräumlich relativ

1) Uferstreifen-Gewässer Freihaltung

2) Wald- und/oder Gehölzstreifen

3) Fehlende naturräuml. Voraussetzung (z.B. HW, ER etc.)

4) charakteristische Kulturlandschaft, ökol. oder klimatisch bedeutsame Strukturen

5) Böschung

6) Straße, Weg, Bahn



Abgrenzung Siedlungsschwerpunkte



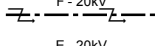
Geltungsbereich



Versorgungsanlage



Versorgungsanlage



Hochspannungsfreileitung



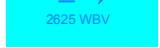
Hochspannungserdkabel



Rohrleitung



Bergbaugebiete



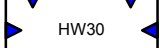
Öffentliche und private Gewässer



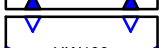
Gerinne



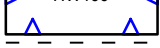
Wasserwirtschaftliche Beschränkung



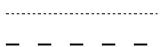
Hochwassergefährdungsbereich 30jährig



Hochwassergefährdungsbereich 100jährig



Leitungsschutzzone



Meliorationsgebiet



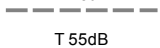
Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk



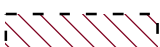
Isophonen Nacht 45dB



Isophonen Tag 55dB



Geruchsschwellenabstand



Belästigungsbereich



Tierhaltungsbetrieb



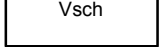
Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen



Abwasserbeseitigungs-/Reinigungsanlagen



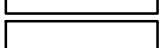
Abfallbehandlungsanlagen



Haltestelle mit Einzugsbereich

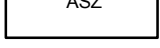


Landesstraße



Landesstraße B

IV. GRENZEN



Katastralgemeindegrenze



Landwirtschaftliche Vorrangzone

PLANVERFASSER

AUFLAGEBESCHLUSS
(§24, Stmk. ROG 2010 i.d.F.) _____

AUFLAGEFRIST
(§24, Stmk. ROG 2010 i.d.g.F.) _____

DATUM UND GESCHÄFTSZEICHEN DES
GEMEINDERATSBESCHLUSSES
(§24, Stmk. ROG 2010 i.d.g.F.) _____

GEHNEMIGUNG LANDESREGIERUNG _____

KUNDMACHUNGSFRIST _____

DATUM DES INKRAFTTRETENS DER ÄNDERUNG
DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTE _____

ÖRTLICHE RAUMPLANUNG RIEGERSBURG ENTWICKLUNGSPLAN ÄNDERUNG 1.05

Örtliche Vorrangzone-Energieerzeugung
PV Lebitsch - Lödersdorf
KG Lödersdorf

Verfahren gem. §24 Stmk. ROG 2010 i.d.g.F. LGBl. Nr. 84/2022

DATUM		GEZEICHNET	MAßSTAB	PLANNUMMER
30.01.2023	Auflageunterlagen	DI Andrea Jeindl	siehe Planausschnitte	RI - EWP-Änd. 1.05
06.07.2023	Beschluss			



Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
DI Andrea Jeindl

8330 Feldbach, Franz-Josef-Str. 12a
Tel. 03152/4372, Fax. 67033
E-Mail: jeindl@math-jeindl.at