



Marktgemeinde Riegersburg

Riegersburg 8, 8333 Riegersburg, Südoststeiermark

Telefon: +43 (3153) 8204 - Fax: +43 (3153) 8204-22

E-Mail: gde@rieegersburg.gv.at

Aktenzeichen: 031-4/028-2024
Bearb.: Mag. Monika
Trummer-Fink
Telefon: 03153 8204-23
Fax: DW 22

Riegersburg, am 20.03.2025

Gegenstand: Änderung Nr. 1.26 des Flächenwidmungsplanes 1.00 der Marktgemeinde Riegersburg_Holzmann_Lödersdorf_KG Lödersdorf
Verfahren gem. § 39, Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.g.F.,
Grundstück Nr.: 2082 (T), KG: Lödersdorf, EZ: 13,
Josef Holzmann, Lödersdorf I 15/1, 8334 Riegersburg

KUNDMACHUNG

der Auflage der Änderung Nr. 1.26 des Flächenwidmungsplanesn 1.00

Verfahren gem. § 39 Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBl. Nr. 165/2024

Die Marktgemeinde Riegersburg beabsichtigt folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen: Änderung Nr. 1.18 des Flächenwidmungsplan 1.00 der Marktgemeinde Riegersburg: Holzmann_Lödersdorf_KG Lödersdorf.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Riegersburg hat in seiner Sitzung vom 19.03.2025 den Beschluss gefasst, den Flächenwidmungsplan 1.00 der Marktgemeinde Riegersburg zu ändern und den Entwurf der Änderung Nr. 1.26, erstellt von Raumplanerin DI Andrea Jeindl, Feldbach, vom 27.01.2025 - ergänzt 03.03.2025, bestehend aus Plan, Wortlaut, Erläuterung in der Zeit vom 27.03.2025 bis 22.05.2025 (mind 8. Wochen) im Marktgemeindeamt Riegersburg, Riegersburg 8, 8333 Riegersburg, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Von der Änderung betroffen:

§1 PLANVERFASSER, PLANUNTERLAGE

Die zeichnerische Darstellung (in der Beilage), verfasst von DI Andrea Jeindl, 8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a, basierend auf der Planunterlage M 1:5000 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§2 ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG

Änderung eines Teiles von **Grundstück Nr. 2082, KG Lödersdorf**, von derzeit Freiland in **Freiland mit zeitlich folgender Nutzung Aufschließungsgebiet für Industriegebiet 1 [I1(654a)]** einer Bebauungsdichte von **0,2-0,4 (Block Nr. 654)**.

Eintritt der zeitlich folgenden Nutzung: Hochwasserfreistellung bzw. wasserrechtlicher Bewilligungsbescheid für die Hochwasserfreistellung

Aufschließungserfordernisse: Äußere verkehrstechnische Erschließung, Oberflächenentwässerung, Lärmfreistellung (in Abhängigkeit von der Nutzung)

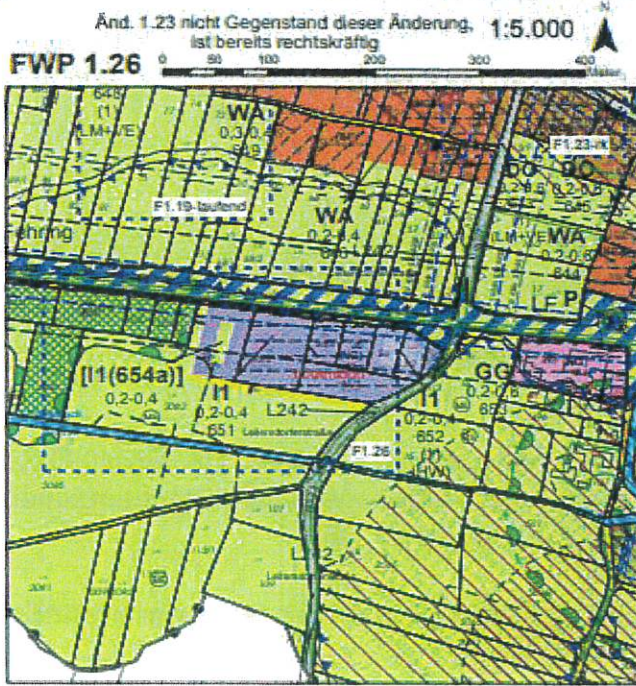
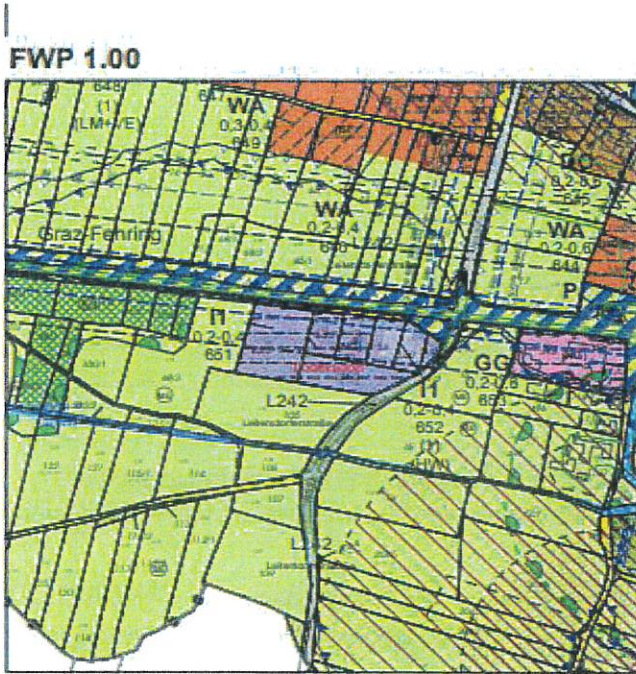
Herstellung der Aufschließungserfordernisse durch den Grundeigentümer oder Bauwerber

§3 VERKEHRSFLÄCHE

Änderung eines Teiles des Grundstückes Nr. 2082, KG Lödersdorf, von derzeit Freiland in Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr.

§4 ABGRENZUNG DER ZEITLICH FOLGENDEN NUTZUNG UND DER VERKEHRSFLÄCHE

Die Abgrenzung erfolgt entsprechend der in der Beilage ausgewiesenen graphischen Darstellung.




- A. BAULAND**
- WA Alpenraue Wohngebiete
 - GG Gewerbegebiete
 - II Industrie- und Gewerbegebiete I
 - DO Dorfgebiete
 - II (1a) Aufschließungsgebiete - Industriegebiete I
 - DO (1a) Aufschließungsgebiete - Dorfgebiete
 - SSO Sondergebiete
 - Bauzonenbereiche mit festgelegten Ausstattungsgebieten
 - [II(Sa)] Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - Industrie- und Gewerbegebiete I & Aufschließungsgebiete
 - Verkehrsflächen für Straßenverkehr
 - P Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr
- C. FREILAND**
- LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
 - SDO Sondernutzung im Freiland für Sportweiden
 - Eisenbahn
 - Landschaftsfläche
 - Hochspannungsfreileitung
 - Hochspannungskabel
 - Rohrleitung
 - Fließende und stehende Gewässer
 - Gärtnerei
 - Biotope
 - Pufferzonen zu Biotopen
 - Wäldchen
 - Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
 - Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
 - Leitungsdurchlässe
 - Mikroklimapunkt
 - Isoplethonen Nähe 4500
 - Isoplethonen Nähe 5000
 - Isoplethonen Tag 5500
 - Isoplethonen Nähe 5500
 - Geruchsschwelle nächtlich
 - Reckfigurgebiete
 - Tierartenschutzgebiete
 - Utsch
 - Einzugsbereich von Anlagen und Einrichtungen
 - Warnungen Grenze
- IV. GRENZEN**
- Gemeindegrenze
 - Geltungsbereich

Amtsstunden: Montag, 08:00 bis 12:00 und 13:00 bis 17:00 Uhr, Dienstag 08:00 bis 12:00, Donnerstag 08:00 bis 12:00, Freitag 08:00 bis 12:00.

Innerhalb der Auflosedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Marktgemeindefamt Riegersburg, Riegersburg 8, 8333 Riegersburg, bekanntgeben.

Dieser Beschluss wird durch Anschlag an der Amtstafel kundgemacht. Weiters wird der Inhalt des Beschlusses an der elektronischen Amtstafel bekannt gemacht.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:
Manfred Reisenhofer



Angeschlagen am: 26.03.2025

Abgenommen am: 23.05.2025

