



# Marktgemeinde Riegersburg

Riegersburg 8, 8333 Riegersburg, Südoststeiermark

Telefon: +43 (3153) 8204 - Fax: +43 (3153) 8204-22

E-Mail: [gde@rieigersburg.gv.at](mailto:gde@rieigersburg.gv.at)

Aktenzeichen: 031-4/014-2023  
Bearb.: Mag. Monika  
Trummer-Fink  
Telefon: 03153 8204-23  
Fax: DW 22

Riegersburg, am 06.03.2024

Gegenstand: Änderung Nr. 1.18 des Flächenwidmungsplanes 1.00\_Petz/Lebitsch/LAVAnda - Lödersdorf-Ost - KG Lödersdorf  
Verfahren gem. § 39 Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.g.F.,  
Grundstück Nr.: 535/2, KG: Lödersdorf, EZ: 32, Nr.: 537, KG: Lödersdorf, EZ: 457,  
Wohnpark LAVAnda GmbH (559545k), Göttelsberg 111, 8160 Mortantsch

## KUNDMACHUNG

### der 1. Anhörung der Änderung 1.18 des Flächenwidmungsplanes 1.00

Verfahren gem. § 39 Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.g.F.

Die Marktgemeinde Riegersburg beabsichtigt folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen: Petz/Lebitsch/LAVAnda - Lödersdorf-Ost - KG Lödersdorf von derzeit Freiland in Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA(1)).

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Riegersburg hat in seiner Sitzung vom 22.11.2023 den Beschluss gefasst, den Flächenwidmungsplan 1.00 der Marktgemeinde Riegersburg zu ändern: Im Zuge dessen wurde die Auflage für die Änderung Nr. 1.18, erstellt von Raumplanerin DI Andrea Jeindl, Feldbach, vom 06.11.2023, bestehend aus Plan, Wortlaut, Erläuterung, Beilage A zur FWP-Änderung 1.18 - Darstellung der Bautätigkeiten und Vorbereitungen für die Bebauungen 27.09.2023 sowie Änderung der Bebauungsplanzonierung zur FWP-Änderung 1.18, in der Zeit vom 15.12.2023 bis 14.02.2024 (mind. 8 Wochen) im Marktgemeindegamt Riegersburg, Riegersburg 8, 8333 Riegersburg, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht durchgeführt.

Gemäß § 38 Stmk. ROG ist der Beschluss über den Flächenwidmungsplan in einer anderen als der zur Einsicht aufgelegten Fassung nur nach Anhörung der durch die Änderung Betroffenen zulässig.

Die Anhörungsfrist wird von 14.03.2024 bis 04.04.2024 festgelegt.

Vorliegende Unterlagen:

RI-F 1.18-LÖ-Petz+Lebitsch-LAVAnda-text-1.anhör-sig,  
RI-F 1.18-LÖ-Petz+Lebitsch-LAVAnda-plan-1.anhör-sig, RI-F  
1.23-LÖ-Petz+Lebitsch-LAVAnda-STELL-EW-sig

Amtsstunden: Montag, 08:00 bis 11:00 und 13:00 bis 17:00 Uhr, Dienstag 08:00 bis 12:00, Donnerstag 08:00 bis 12:00, Freitag 08:00 bis 12:00.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Marktgemeindegamt, 8333 Riegersburg 8, bekanntgeben.