



Marktgemeinde Riegersburg

Riegersburg 8, 8333 Riegersburg, Südoststeiermark

Telefon: +43 (3153) 8204 - Fax: +43 (3153) 8204-22

E-Mail: gde@rieigersburg.gv.at

Aktenzeichen: 031-4/034-2022
Bearb.: Mag. Monika
Trummer-Fink
Telefon: 03153 8204-23
Fax: DW 22

Riegersburg, am 19.08.2025

Gegenstand: Änderung Nr. 1.15 des Flächenwidmungsplanes
1.00_Kickenweiz_Hofberg-West_KG Riegersburg
Grundstück Nr.: 239/20, KG: Riegersburg, EZ: 61, Nr.: 252/3, KG: Riegersburg,
EZ: 61
Markus Kickenweiz, Riegersburg 62, 8333 Riegersburg

ANHÖRUNG vereinfachtes Verfahren

Die Marktgemeinde Riegersburg beabsichtigt folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen: Änderung Nr. 1.15 des Flächenwidmungsplanes 1.00_Kickenweiz_Hofberg-West_KG Riegersburg.

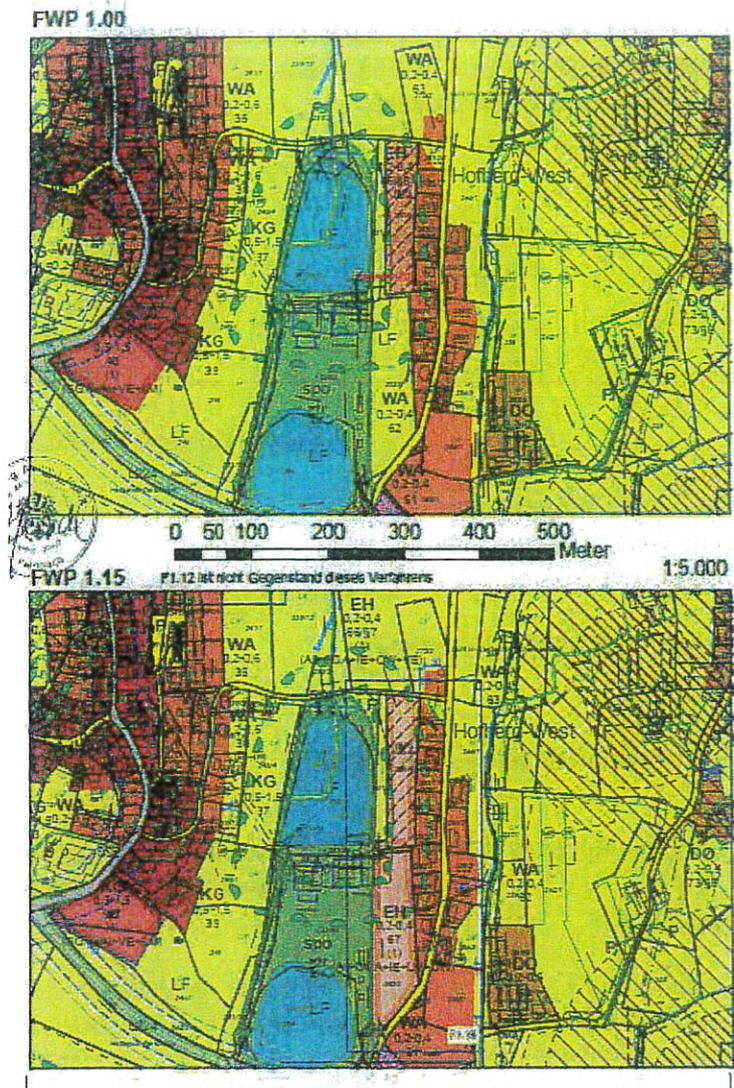
Gem. § 39, Abs. 1 Ziff. 2c, Stmk ROG 2010 i.d.g.F., können Änderungen des Flächenwidmungsplanes, die nur auf anrainende oder durch Straßen, Flüsse, Eisenbahnen und dergleichen getrennte Grundstücke Auswirkungen haben, im Rahmen eines vereinfachten Verfahrens durchgeführt werden, wobei anstelle des Auflageverfahrens ein Anhörungsverfahren durchgeführt werden kann.

Hierbei sind die grundbücherlichen Eigentümer der im Änderungsgebiet liegenden Grundstücke und jener Grundstücke, auf die die beabsichtigte Änderung Auswirkungen hat, innerhalb angemessener Frist anzuhören.

Die Anhörungsfrist der 2. Anhörung wird von 28.08.2025 bis 18.09.2025 festgelegt.

Einwendungen können in dieser Zeit schriftlich und begründet beim Marktgemeindeamt Riegersburg, 8333 Riegersburg 8, bekannt gegeben werden.

Von der Änderung betroffen:



A. BAULAND		Flächen- und allgemeine Gestaltung	
WA	Allgemeine Wohngebiete	[Symbol]	Biotop
KG	Kerngebiete	[Symbol]	Außenzone zu Biotopen
GG	Gewerbegebiete	[Symbol]	Waldflächen
DO	Dortgebiete	[Symbol]	Lehr- und Schulzonen
EH	Einwohnergebiete	[Symbol]	Mehrfunktionsgebiet
KG (1a)	Aufschlüsselungsgebiete - Kerngebiete	[Symbol]	Ruhebereichsweisung
EH (1a)	Aufschlüsselungsgebiete - Einwohnergebiete	[Symbol]	Gästehausflächen
[Symbol]	Befahrungsbereiche	[Symbol]	Aufschlüsselung der Biotopflächen
[Symbol]	Befahrungsbereiche mit festgelegten Befahrungsbereichen	[Symbol]	Detailzonierungsgebiet
[Symbol]	Verkehrsflächen für Ballast- und Material	[Symbol]	hochreguliert (Hoch-45dB)
P	Verkehrsflächen für den öffentlichen Verkehr	[Symbol]	hochreguliert (Hoch-55dB)
C. FREILAND		[Symbol]	Geschützte Landschaftsteile
LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung	[Symbol]	Befahrungsbereich
EH	Sondernutzung im Freiland für Wohngebiete	[Symbol]	Vieh
SDO	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke	[Symbol]	Aktivitäten - Freizeitanlagen
[Symbol]	Landwirtschaft	[Symbol]	Gartengebiete
[Symbol]	Landwirtschaft	[Symbol]	
[Symbol]	Viersektorenplanung von überörtlicher Bedeutung	[Symbol]	
[Symbol]	Viersektorenplanung von überörtlicher Bedeutung	[Symbol]	
[Symbol]	Hochregulierung	[Symbol]	
[Symbol]	Hochregulierung	[Symbol]	

In die Unterlagen kann während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Einsicht genommen werden bzw. werden in der Anlage dieses Schreibens die Unterlagen zu Änderung 1.15 des Flächenwidmungsplanes 1.00_Kickenweiz_Hofberg-West_KG Riegersburg, nämlich Wortlaut und Erläuterung übermittelt (planliche Darstellung siehe oben). Gleichzeitig wird die vorliegende Anhörung an der Amtstafel sowie an der elektronischen Amtstafel kundgemacht.

Amtsstunden: Montag, 08:00 bis 12:00 und 13:00 bis 17:00 Uhr, Dienstag 08:00 bis 12:00, Donnerstag 08:00 bis 12:00, Freitag 08:00 bis 12:00.

Der Bürgermeister:

 Manfred Reisenhofer
 Marktgemeinde Riegersburg
 Pol. Bezirk Südoststeiermark

Angeschlagen am: 27.08.2025
 Abgenommen am: 19.09.2025