



Marktgemeinde Riegersburg

Riegersburg 8, 8333 Riegersburg, Südoststeiermark

Telefon: +43 (3153) 8204 - Fax: +43 (3153) 8204-22

E-Mail: gde@riegersburg.gv.at

Amtstafel

Aktenzeichen: 031-4/021-2023
Bearb.: Mag. Monika
Trummer-Fink
Telefon: 03153 8204-23
Fax: DW 22

Riegersburg, am 22.04.2024

KUNDMACHUNG

gem. § 39 Abs.1 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.g.F. i.V. m. § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967, i. d. g. F.:

In der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Riegersburg vom 26.03.2024 wurde die Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 1.23 des Flächenwidmungsplanes 1.00_Tragler-L242-Leitersdorferstraße-KG Lödersdorf einstimmig beschlossen.

Die Verordnung über die Flächenwidmungsplanänderung Änderung Nr. 1.23 des Flächenwidmungsplanes 1.00_Tragler-L242-Leitersdorferstraße-KG Lödersdorf der Marktgemeinde Riegersburg (Wortlaut und planliche Darstellung) tritt nunmehr mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag in Rechtskraft.

Innerhalb der Kundmachungsfrist (2 Wochen) kann in die Verordnung über die Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 1.23 des Flächenwidmungsplanes 1.00_Tragler-L242-Leitersdorferstraße-KG Lödersdorf (Wortlaut und planliche Darstellung) im Marktgemeindegamt während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Amtsstunden: Montag, 08:00 bis 11:00 und 13:00 bis 17:00 Uhr, Dienstag 08:00 bis 12:00, Donnerstag 08:00 bis 12:00, Freitag 08:00 bis 12:00.

Dieser Kundmachung sind Wortlaut und planliche Darstellung an der Amtstafel beigelegt.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass die ggst. Verordnung auch nach der Kundmachungsfrist und dem Eintritt der Rechtskraft im Gemeindegamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten wird.



Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Manfred Reisenhofer

Angeschlagen am: 24.04.2024

Abgenommen am: 09.05.2024

WORTLAUT
zur ÄNDERUNG 1.23 des Flächenwidmungsplanes
der Marktgemeinde RIEGERSBURG

Beschluss

Verordnung über die vom Gemeinderat der Marktgemeinde Riegersburg am 26.03.2024 beschlossene Änderung 1.23 des Flächenwidmungsplanes samt zeichnerischer Darstellung.

§1 PLANVERFASSER, PLANUNTERLAGE

Die zeichnerische Darstellung (in der Beilage), verfasst von DI Andrea Jeindl, 8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a, basierend auf der Planunterlage M 1:5000 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§2 BAULAND

Änderung eines Teiles von **Grundstück Nr. 50, KG Lödersdorf**, von derzeit Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr (P) in Aufschließungsgebiet für **Dorfgebiet (DO(1))** mit einer Bebauungsdichte von **0,2-0,6 (Block Nr. 643)**.

Änderung eines Teiles von **Grundstück Nr. 50, KG Lödersdorf**, von derzeit Allgemeines Wohngebiet (WA) in Aufschließungsgebiet für **Dorfgebiet (DO(1))** mit einer Bebauungsdichte von **0,2-0,6 (Block Nr. 643)**.

Aufschließungserfordernisse: Lärmfreistellung (LM)
Äußere verkehrstechnische Erschließung (VE)

Die Aufschließungserfordernisse sind vom Grundstückseigentümer bzw. Bauwerber zu erfüllen.

§3 FESTLEGUNGEN gem. §26 Abs.2 StROG 2010

Gestaltung der baulichen Anlagen und sonstigen Einrichtungen:

Sämtliche Fassadenflächen sind nur in gedeckten Naturfarbtönen auszuführen. Grelle und leuchtende Farben und Blau sind unzulässig.

Freiraumgestaltung:

Eine allfällige Umzäunung darf nur licht- und luftdurchlässig bis zu einer max. Höhe von 1,5 m oder als lebende Hecke bis zu einer Höhe von 80 cm ausgeführt werden.

Der Bildstock im Süden muss außerhalb einer allfälligen Umzäunung liegen und muss ein allfälliger Zaun dazu ein Mindestabstand von 2 m aufweisen. Allfällige Gebäude und sonstige Einrichtungen, welche eine Entwicklung in die Vertikale aufweisen, haben einen Abstand von 3 m vom Bildstock aufzuweisen.

Die Umgebung des Bildstockes ist durch eine Bepflanzung mit Bäumen oder Solitärsträuchern zu gestalten.

§4 ABGRENZUNG DES BAULANDES


Die Abgrenzung erfolgt entsprechend der in der Beilage ausgewiesenen graphischen Darstellung.

§5 RECHTSWIRKSAMKEIT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Nach Gemeinderatsbeschluss der Änderung 1.23 des Flächenwidmungsplanes beginnt seine Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

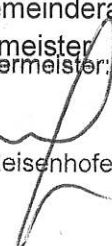
(Anhörung):

Marktgemeinde Riegersburg
8
Der Bürgermeister:
Der Bürgermeister:
(Manfred Reisenhofer)
Pol. Bezirk
Südoststeiermark



(Beschluss)

Marktgemeinde Riegersburg
8
Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:
Der Bürgermeister:
(Manfred Reisenhofer)
Pol. Bezirk
Südoststeiermark

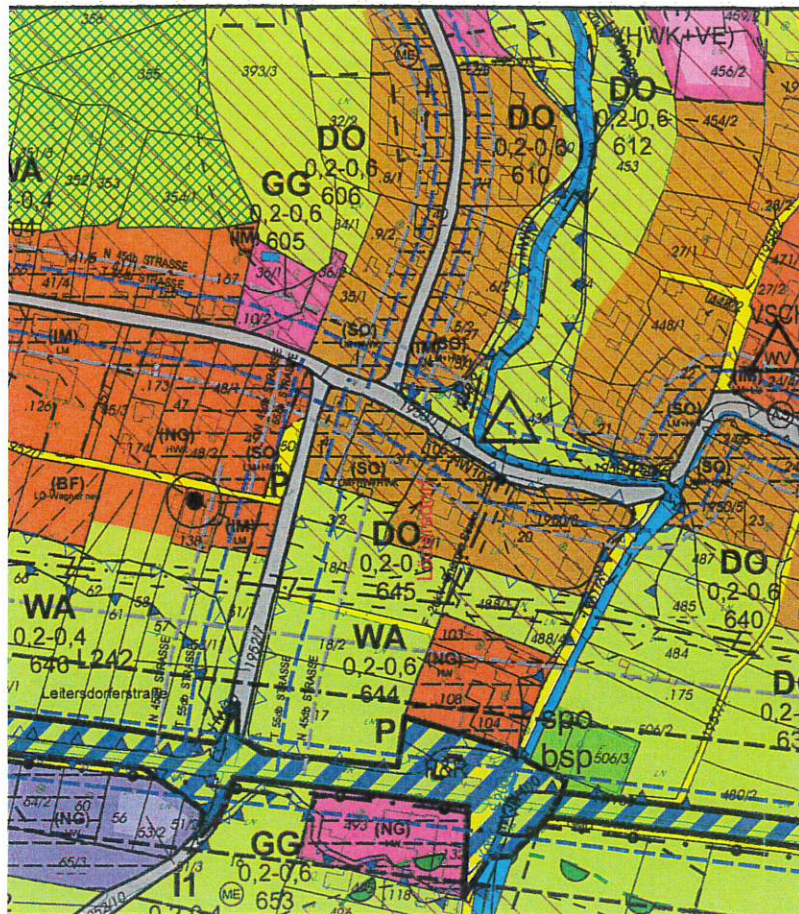


Die Planverfasserin:

Dipl.-Ing. Andrea Jeindl
Kons. f. Landschaftsplanung
Feldbach



WP 1.00



50 100 200 300
Meter

1:5.000



A. BAULAND

- WR** Reine Wohngebiete
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- GG** Gewerbegebiete
- I1** Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO** Dorfgebiete
- WA (1a)** Aufschließungsgebiete - Allgemeine Wohngebiete
- GG (1a)** Aufschließungsgebiete - Gewerbegebiete
- I1 (1a)** Aufschließungsgebiete - Industriegebiete 1
- DO (1a)** Aufschließungsgebiete - Dorfgebiete

AUFSCHLIEßUNGSERFORDERNISSE

- AI - Allgemeine Infrastruktur
- IE - Innere Erschließung
- LM - Lärmfreistellung
- OW - Oberflächenwasserentsorgungskonzept
- PA - Parzellierung
- VE - Verkehrstechnische Erschließung

- LM** Sanierungsgebiete

SANIERUNGSERFORDERNISSE

- (NG) Naturgefahren:
- HW - Hochwasser
- HWK - Hangwasserkarte
- (IM) - Immissionen:
- LM - Lärm
- (SO) - Sonstiges:
- Im Falle mehrerer SG-Erfordernisse

- BF** Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P** Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. FREILAND

- LF** Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- spo** Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- hwr** Sondernutzung im Freiland für Hochwasserrückhalteanlagen
- Eisenbahn
- L-104** Landesstraße L

- Versorgungsanlage
- Versorgungsanlage
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungserdkable
- Rohrleitung
- Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne
- BT** Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- Waldflächen
- WS** Artesisches Wasserschongebiet
- HW30** Hochwassergefährdung bereich 30jährig
- HW100** Hochwassergefährdung bereich 100jährig
- Leitungsschutzzone
- ME** Meliorationsgebiet
- ME-ER** Rutschhangsanierung
- ER** Gefährdete Flächen
- D** Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

- N 45dB** Isophonen Nacht 45dB
- N 50dB** Isophonen Nacht 50dB
- T 55dB** Isophonen Tag 55dB
- N 55dB** Isophonen Nacht 55dB
- Geruchsschwellenabsta
- Belästigungsbereich
- Tierhaltungsbetrieb
- Vsch** Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtung
- Widmungen Grenze
- Geltungsbereich

WP 1.23

