



# Marktgemeinde Riegersburg

Riegersburg 8, 8333 Riegersburg, Südoststeiermark

Telefon: +43 (3153) 8204 - Fax: +43 (3153) 8204-22

E-Mail: gde@rieigersburg.gv.at

Amtstafel

Aktenzeichen: 031-4/028-2024  
Bearb.: Mag. Monika  
Trummer-Fink  
Telefon: 03153 8204-23  
Fax: DW 22

Riegersburg, am 16.03.2026

## KUNDMACHUNG

gemäß § 39 Abs. 1 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBI. Nr. 49/2010 i.d.F. LGBI. Nr. 165/2024 i.V.m. § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBI. Nr. 115/1967 i.d.F. LGBI. Nr. 43/2024:

In der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Riegersburg vom 25.02.2026 wurde die Flächenwidmungsplanänderung Änderung Nr. 1.26 des Flächenwidmungsplanes 1.00 Holzmann\_Lödersdorf\_KG Lödersdorf einstimmig beschlossen.

Die Verordnung über die Änderung Nr. 1.26 des Flächenwidmungsplanes 1.00 Holzmann\_Lödersdorf\_KG Lödersdorf der Marktgemeinde Riegersburg (Wortlaut und planliche Darstellung) tritt nunmehr mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Rechtskraft.

Innerhalb der Kundmachungsfrist (2 Wochen) kann in die Verordnung über die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 1.26 des Flächenwidmungsplanes 1.00 Holzmann\_Lödersdorf\_KG Lödersdorf (Wortlaut und planliche Darstellung) im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden öffentliche Einsicht genommen werden.

Amtsstunden: Montag, 08:00 bis 12:00 und 13:00 bis 17:00 Uhr, Dienstag 08:00 bis 12:00 Uhr, Donnerstag 08:00 bis 12:00 Uhr, Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr.

Dieser Kundmachung sind Wortlaut und planliche Darstellung an der Amtstafel beigelegt.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass die ggst. Verordnung auch nach der Kundmachungsfrist und dem Eintritt der Rechtskraft im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten wird.



Angeschlagen am: 17.03.2026

Abgenommen am: 01.04.2026

Marktgemeinde  
**RIEGERSBURG**

**Änderung 1.26**

**des Flächenwidmungsplanes 1.00**

**Verfahren nach §39, ROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 165/2024**

(Auflageunterlagen – 03.03.2025)

(Unterlagen 1. Anhörung – 04.11.2025)

Unterlagen für Beschluss – 13.01.2026

Holzmann, Lödersdorf

KG Lödersdorf

Planverfasserin: DI Andrea Jeindl  
Franz-Josef-Straße 12a  
8330 Feldbach  
jeindl@math-jeindl.at

**WORTLAUT**  
**zur ÄNDERUNG 1.26 des Flächenwidmungsplanes**  
**der Marktgemeinde RIEGERSBURG**

Beschluss

Verordnung über die vom Gemeinderat der Marktgemeinde Riegersburg am 25.02.2026 beschlossene Änderung 1.26 des Flächenwidmungsplanes samt zeichnerischer Darstellung.

**§1 PLANVERFASSER, PLANUNTERLAGE**

Die zeichnerische Darstellung (FWP IST-SOLL Darstellung), verfasst von DI Andrea Jeindl, 8330 Feldbach, Franz-Josef-Straße 12a, basierend auf der Planunterlage M 1:5000 bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

**§2 ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG**

Änderung eines Teiles von **Grundstück Nr. 2082, KG Lödersdorf**, von derzeit Freiland in **Freiland mit zeitlich folgender Nutzung Aufschließungsgebiet für Industriegebiet 1 [I1(654a)]** einer Bebauungsdichte von **0,2-0,4 (Block Nr. 654)**.

**Eintrittsbedingung der zeitlich folgenden Nutzung:** Umsetzung von Maßnahmen zur Hochwasserfreistellung auf Grundlage eines wasserbautechnischen Gutachtens

**Aufschließungserfordernisse:** Äußere verkehrstechnische Erschließung (Erstellung eines Leistungsfähigkeitsnachweises und Prüfung der Sichtweiten), Oberflächenentwässerung, Lärmfreistellung (in Abhängigkeit von der Nutzung)  
Herstellung der Aufschließungserfordernisse durch den Grundeigentümer oder Bauwerber

**§3 VERKEHRSFLÄCHE**

Änderung eines Teiles des Grundstückes Nr. 2082, KG Lödersdorf, von derzeit Freiland in **Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr**.

**§4 FESTLEGUNGEN gem. §26 Abs. 2 STROG 2010**

An der Südgrenze des Industriegebietes sind mindestens 4 standortgerechte heimische Laubbäume und 10 Sträucher und an der Nordgrenze mindestens 3 heimische standortgerechte Laubbäume zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

**§5 ABGRENZUNG DER ZEITLICH FOLGENDEN NUTZUNG UND DER VERKEHRSFLÄCHE**

Die Abgrenzung erfolgt entsprechend der in der Beilage ausgewiesenen graphischen Darstellung.

## §6 RECHTSWIRKSAMKEIT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Nach Gemeinderatsbeschluss der Änderung 1.26 des Flächenwidmungsplanes beginnt seine Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

(1. Anhörung):

Der Bürgermeister  
Der Bürgermeister:  
(Manfred Reisenhofer)



(Beschluss)

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister:

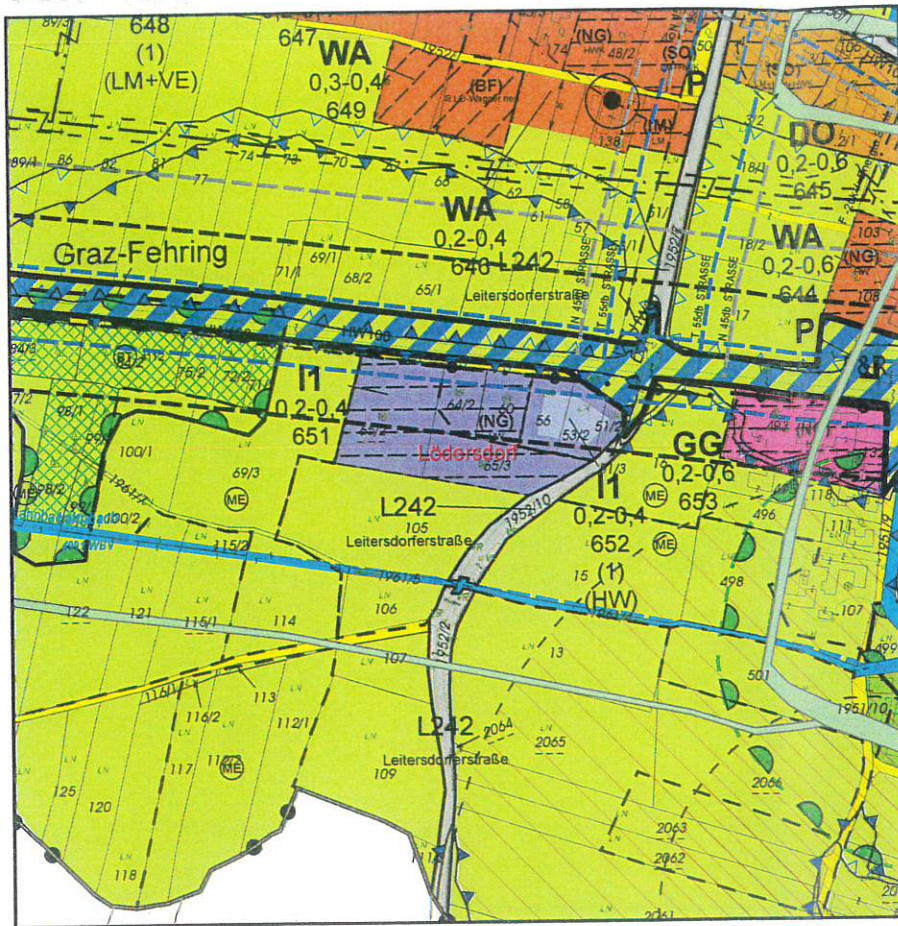
(Manfred Reisenhofer)



Die Planverfasserin:

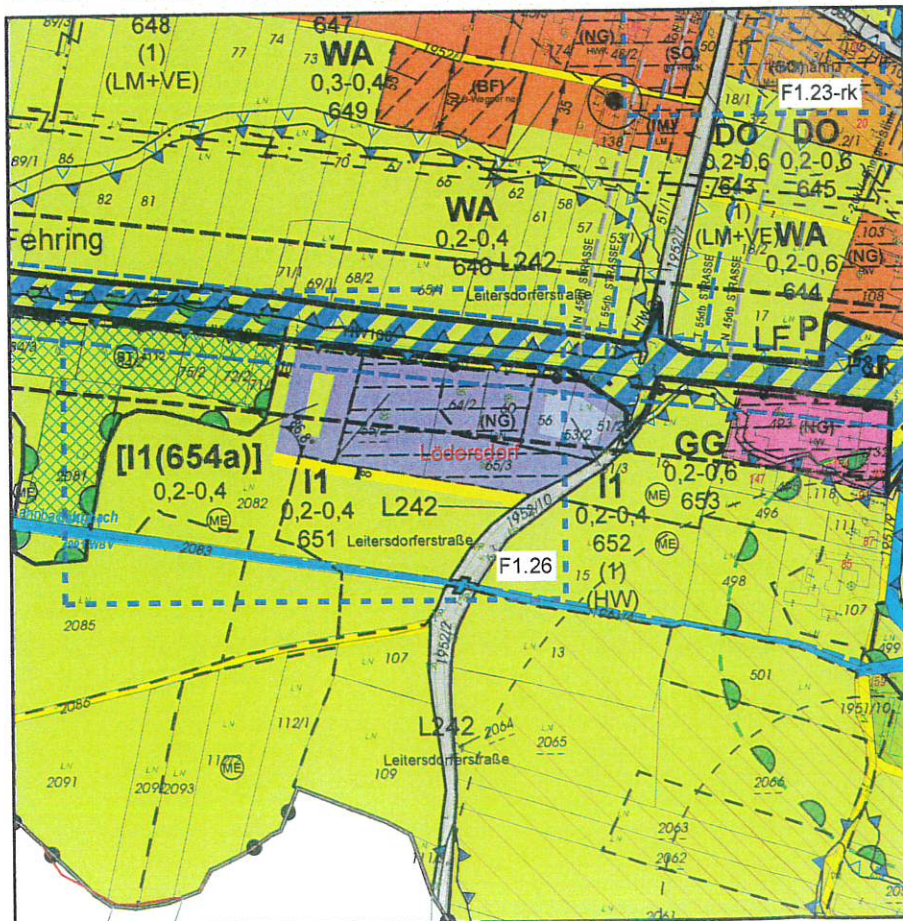


# FWP 1.00



Änd. 1.23 nicht Gegenstand dieser Änderung, 1:5.000  
ist bereits rechtskräftig

# FWP 1.26



## A. BAULAND

- WA Allgemeine Wohngebiete
- GG Gewerbegebiete
- I1 Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO Dorfgebiete
- I1 (1a) Aufschließungsgebiete - Industriegebiete 1
- DO (1a) Aufschließungsgebiete - Dorfgebiete
- (NG) Sanierungsgebiete
- (BF) Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
- [I1(5a)] Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung - Industrie- und Gewerbegebiete - Aufschließungsgebiete
- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

## C. FREILAND

- LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- spo Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- Eisenbahn
- L104 Landesstraße L
- F-20kV Hochspannungsfreileitung
- E-20kV Hochspannungserdkabel
- GHD Rohrleitung

- Fließende und stehende Gewässer
- Gerinne
- BT Biotop
- Pufferzone zu Biotopen
- Waldflächen
- HW30 Hochwassergefährdungsbereich 30
- HW100 Hochwassergefährdungsbereich 100
- Leitungsschutzzone
- ME Meliorationsgebiet
- N 45dB Isophonen Nacht 45dB
- N 50dB Isophonen Nacht 50dB
- T 55dB Isophonen Tag 55dB
- N 55dB Isophonen Nacht 55dB
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- Tierhaltungsbetrieb
- Vsch Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
- Widmungen Grenze
- IV. GRENZEN
- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich