

Marktgemeindeamt Riegersburg

pol. Bezirk Feldbach - 8333 Riegersburg - Tel. 03153-8204-0 - Fax. 03153-8204-22

E-mail: gemeindeamt@rieegersburg.com

Zahl: A 146/2010

Riegersburg, am 05.07.2010

**Gegenstand: Vaas Christa Maria, Haydnstraße 28, D-73479 Ellwangen
Neubau eines Wohnhauses und einer Garage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

durch Anschlag an der Amtstafel, gemäß § 25 ZustellGesetz

Mit der Eingabe vom **14.06.2010** hat/haben **Vaas Christa Maria, Haydnstraße 28, D-73479 Ellwangen**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Wohnhauses und einer Garage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) **Nr.: 634/2, EZ: 360, KG: Altenmarkt b.R.**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für **29.07.2010 um ca. 15:00 Uhr** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Mag. FINK Monika

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Vaas Christa Maria, Haydnstraße 28, D-73479 Ellwangen

Grundeigentümer/Bauberechtigte@: Vaas Christa Maria, Haydnstraße 28, D-73479 Ellwangen

Verfasser der Projektunterlagen: Pock GesmbH, Burgfried 145, A-8342 Gnas

Nachbarn: Ederer Manfred, Altenmarkt 17, A-8333 Riegersburg
Ederer Maria, Altenmarkt 17, A-8333 Riegersburg
Grill Elfriede, Altenmarkt 68, A-8333 Riegersburg
Grabner Franz, Grub 7, A-8333 Riegersburg
Grabner Monika, Rojach 22/2, 9844 Heiligenblut
Ing. Schreck Rene, Fischergasse 35, A-8010 Graz
Wonaschütz Gertrud, Palbersdorf 161/6, A-8621 Thörl
Marn Herbert, Altenmarkt b.R 67, A-8333 Riegersburg
Marn Helga, Altenmarkt 67, A-8333 Riegersburg

Sonstige: OV. Kropf Josef als Vertreter d. Marktgemeinde, Altenmarkt 7, A-8333 Riegersburg
Steweag-Steg GmbH Betriebsleitung Ost, Gleichenberger Straße 54, A-8330 Feldbach

Sachverständige: Kohl Wolfgang, Rauchfangkehrermeister, Riegersburg 146, A-8333 Riegersburg
Ing. Baumeister Alois Pfeifer, Hauptstrasse 55, A-8354 Sankt Anna am Aigen

Verhandlungsleiter: Amtstafel in Riegersburg
Homepage d. Gemeinde
Mag. Fink Monika

F.d.R.d.A.:

Der Bürgermeister:



Kurt Adlgasser eh.